# УСЛОВИЯ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА REV СТАТУС ЧРЕЗ КАМАРАТА НА ПРОФЕСИОНАЛНИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификацията REV – Признат Европейски Оценител, е въведена от TEGOVA – Европейската група на оценителските организации, и на национално ниво се предоставя от организации – пълноправно членуващи в TEGOVA. Този статус се присъжда на практикуващи оценители, които отговарят на въведените от TEGOVA стандарти.

REV статусът е свидетелство за висока професионална експертиза в областта на оценяването на недвижими имоти и е доказателство пред клиенти на национално и международно ниво, че оценителят е квалифициран и е запознат с европейските оценителски стандарти и практики.

Съкращението REV след името на оценителя позволява на клиентите от различни държави да идентифицират оценителите, притежаващи признати в Европа професионални умения.

Право да предоставят този статус притежават водещи професионални организации на оценители в Европа.

Камарата на професионалните оценители /КПО/ е организация, притежаваща права за присъждане на REV статус на правоспособни оценители в България от май 2018 година.

Конкурентното предимство на REV оценителите е в гаранцията за притежаваните от тях професионални знания и опит, познания по Европейските стандарти за оценяване, както и в непрекъснатото професионално обучение чрез участие в най-малко 20 часа ежегодни квалификационни мероприятия.

**За да кандидатства за придобиване на REV статус чрез КПО, независимият оценител трябва да отговаря на следните условия:**

## 1. Предварителни условия за кандидатстване

Права за кандидатстване за придобиване на REV статус има всеки независим оценител, който:

- ✓ Практикува професията на независим оценител най-малко 5 години преди да кандидатства за REV статус и притежава сертификат за независим оценител на недвижими имоти от 3 години.
- ✓ Е член на Камарата на професионалните оценители.

## 2. Изисквания за образование и професионална квалификация

- ✓ Висше образование – образователна степен магистър или бакалавър;
- ✓ 5 години стаж в оценяването на недвижими имоти;
- ✓ Притежава теоретични познания и професионален опит в приложението на актуалната версия на Европейските стандарти за оценяване и е изготвил най-малко 2 броя оценки на недвижими имоти, в които е приложил тези стандарти - това изискване не се отнася за оценители, заемащи ръководни или надзорни позиции, за проверители на оценки в организации – потребители на оценителски услуги и за RICS оценители;
- ✓ Поддържа професионалната си квалификация, като всяка година посещава квалификационни мероприятия за минимум 20 часа, 10 от които в събития, организирани от КПО.

## 3. Необходими документи за кандидатстване

- ✓ Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти;
- ✓ Диплома за висше образование;
- ✓ Професионална автобиография;

- ✓ Декларация-съгласие за липса на наложени наказания като независим оценител – попълва се онлайн
- ✓ Свидетелство от работодателя за минимум 5 години практика като оценител на недвижими имоти
- ✓ Свидетелство за съдимост;
- ✓ Застраховка професионална отговорност с агрегатен лимит от 100 000 евро (копие от застрахователна полица или сертификат, валидни към датата на кандидатстването);
- ✓ Декларация-съгласие за спазване на Етичния Кодекс на КПО като член на КПО и Етичния кодекс на TEGOVA
- ✓ Списък с 20 доклада за оценка за последните 2 години за различни видове имоти – това изискване не се отнася за оценители, заемащи ръководни или надзорни позиции, за проверители на оценки в организации – потребители на оценителски услуги и за RICS оценители;
- ✓ Два доклада от гореспоменатия списък, анонимизирани копия;
- ✓ Списък на минимум 20 часа продължаващо професионално развитие в сферата на недвижимите имоти за предходните 12 месеца, от които най-малко 10 часа в събития, организирани от КПО;
- ✓ **Изискванията трябва да са покрити към края на месец април за всяка пролетна сесия и края на месец октомври за всяка есенна сесия за период от една година.**

## 4. RICS

- ✓ Всички RICS оценители, които са и признати оценители – RV /Registered Valuers/ могат да се явят за придобиване на REV статус като преминат само устен изпит с интервю относно професионалния им опит и познанията за актуалните Европейски стандарти на оценяване.

## 5. Процедура за присъждане на REV статус

- ✓ Провеждане на изпит – писмен (тест върху актуалните Европейски стандарти за оценяване) и устен – върху оценителската практика и представените доклади. За да се зачете изпита като издържан, кандидатите следва да имат покрити най-малко 70% от максималния брой точки и на писмения, и на устния изпит;
- ✓ REV комитетът изготвя доклад и предложение до Управителния съвет на КПО за резултатите от всяка изпитна сесия. След това успешно издържалите изпита кандидати се подават за вписване в списъците на TEGOVA.
- ✓ Получаване на Сертификат и печат.

## 6. Подновяване на REV статуса

- ✓ Придобиването на REV статус е за 5 години, след което правата могат да се подновят;
- ✓ За подновяване на правата за последващ 5-годишен период, оценителят представя следните доказателства и документи:
  - Списък на минимум 20 часа продължаващо професионално развитие в сферата на недвижимите имоти за предходните 12 месеца, от които най-малко 10 часа в събития, организирани от КПО;
  - Изискванията трябва да са покрити към края на месец април за всяка пролетна сесия и края на месец октомври за всяка есенна сесия за период от една година
  - 2 доклада /анонимизирани/ и изготвени през последните 12 месеца;
  - Списък с 20 изготвени оценителски доклада за период от 2 години назад;

- Последните 2 изисквания не се отнасят за оценители, заемащи ръководни или надзорни позиции, за проверители на оценки в организации – потребители на оценителски услуги и за RICS оценители;
- Валидна застраховка професионална отговорност с агрегатен лимит от 100 000 евро (копие от застрахователна полица или сертификат, валидни към датата на кандидатстването).

✓ След получаване на одобрение от REV комитета на КПО, оценителят запазва право върху REV статуса за следващите 5 години, преиздава му се нов сертификат от TEGoVA, а личният печат се запазва без промяна.

## 7. Получаване на сертификат и печат за REV статус и права за използването им

✓ Кандидатите, успешно издържали изпита за придобиване на REV статус, получават право за вписване в регистъра на TEGOVA;

✓ След вписване в регистъра, оценителите получават електронен Сертификат от TEGOVA и личен печат.

## 8. Използване на печата

✓ Оценителят следва да използва печата само за срока, за който е валидна неговата сертификация. След изтичане на този срок и ако не е подновена по съответния ред, сертификацията не е валидна повече и оценителят няма право да използва REV печата повече.

## 9. Финансови изисквания за кандидатстване и подновяване на статуса

✓ Всеки оценител, кандидатстващ за REV статус, следва да се информира текущо относно ценовите условия за конкретната година.

- ✓ Към настоящия момент финансовите условия за придобиване на REV статус, са както следва:
  - **Членски внос към КПО – 130 евро на година;**
  - **90 евро за разглеждане на документи и допускане до изпит;**
  - **Годишна такса към TEGoVA за оценител с REV статус – 175 евро, за всяка една от петте години на валидност на REV сертификата;**
  - **Такса за получаване на печат – според ценовите условия на доставчика.**

## 10. REV платформа

- ✓ Всеки REV оценител и кандидат за получаване на статус получава достъп до електронната система на КПО за REV оценители с уникален достъп – потребител/парола;
- ✓ Всички дейности по администриране на личния статус на всеки REV оценител се извършват чрез платформата – отчитане на CPD часове, предоставяне на актуална застраховка, поддържане на актуална лична документация.

## 11. Език за представяне на документите

- ✓ Всички документи се представят и разглеждат на български език.

*Настоящите Условия са актуализирани през октомври 2026 година съгласно Протокол 07- 30/09/2026 г. от заседание на УС на КПО.*

***REV комитет на КПО***